



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-619/16-191

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. KASTAV, Tometići bb, OIB 09560843478, dana 6. listopada 2021. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo BES d.o.o. Matulji, Mihotićev prolaz 14, OIB: 69432445435 ponudio cijenu u iznosu od 1.472.719,17 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- k.č.br. 5535/1, oranica površine 282 m² i livada, površine 238 m², sveukupno 520 m²;
- k.č.br. 5535/2, oranica površine 495 m² i livada, površine 35 m², sveukupno 530 m²;
- k.č.br. 5535/3, oranica površine 403 m² i livada, površine 317 m², sveukupno 720 m²;
- k.č.br. 5536/5, livada, površine 515 m²;
- k.č.br. 5536/6, livada, površine 516 m²;
- k.č.br. 5536/7, livada, površine 632 m², sve upisano u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav i
- k.č.br. 5536/3, livada, površine 605 m², upisana u z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav.

II. Kupcu trgovačkom društvu BES d.o.o. Matulji, Mihotićev prolaz 14, OIB: 69432445435, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- k.č.br. 5535/1, oranica površine 282 m² i livada, površine 238 m², sveukupno 520 m²;
- k.č.br. 5535/2, oranica površine 495 m² i livada, površine 35 m², sveukupno 530 m²;
- k.č.br. 5535/3, oranica površine 403 m² i livada, površine 317 m², sveukupno 720 m²;
- k.č.br. 5536/5, livada, površine 515 m²;

- k.č.br. 5536/6, livada, površine 516 m²;
- k.č.br. 5536/7, livada, površine 632 m², sve upisano u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav i
- k.č.br. 5536/3, livada, površine 605 m², upisana u z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav.

III. Kupac trgovačko društvo BES d.o.o. Matulji, Mihotićev prolaz 14, OIB: 69432445435, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini od 1.325.447,24 kn (slovima: jedanmilijuntristotinedvadesetpettisućačetiristočetdesetsedamkunadvadesetčetirilipe), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 327573, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 256994 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva BES d.o.o. Matulji, Mihotićev prolaz 14, OIB: 69432445435, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- k.č.br. 5535/1, oranica površine 282 m² i livada, površine 238 m², sveukupno 520 m²;
- k.č.br. 5535/2, oranica površine 495 m² i livada, površine 35 m², sveukupno 530 m²;
- k.č.br. 5535/3, oranica površine 403 m² i livada, površine 317 m², sveukupno 720 m²;
- k.č.br. 5536/5, livada, površine 515 m²;
- k.č.br. 5536/6, livada, površine 516 m²;
- k.č.br. 5536/7, livada, površine 632 m², sve upisano u z.k.ul. 4613, k.o. 324574 Kastav i
- k.č.br. 5536/3, livada, površine 605 m², upisana u z.k.ul. 4607 k.o. 324574

Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

z.k.ul. 4607 k.o. 324574 Kastav:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-31816/20;
- zabilježbe ovrhe upisana pod brojem Z-8114/10;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisana pod brojem Z-14023/15;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-6473/15 od 11. studenog 2015. godine u iznosu od 1.150.028,26 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-14863/15;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-17851/15;

- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-7409/15 od 12. travnja 2016. godine radi naplate novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 2.160.966,91 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-5979/16;

z.k.ul. 4613 k.o. k.o. 324574 Kastav:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-20621/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-31816/20;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23. srpnja 2008. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn i uvjetima iz Sporazuma u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Podružnice Riadria Rijeka upisao pod brojem Z-11695/08;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 4. kolovoza 2008. godine za iznos glavnice od 2.200.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Podružnice Riadria Rijeka, upisano pod brojem Z-12278/08 i Z-12286/08;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-14023/15;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-6473/15 od 11. studenog 2015. godine u iznosu od 1.150.028,26 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-14863/15;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisano pod brojem Z-17851/15;
- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-7409/15 od 12. travnja 2016. godine radi naplate novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 2.160.966,91 kn sa pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-5979/16;
- uknjižbe prava zalogu temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci za iznos od 70.236,07 kn, sa kamatama, troškovima postupka u korist Stjepana Tomašec, upisano pod brojem Z-2677/20.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja

na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 4607 i z.k.ul. 4613 k.o. 324574 Kastav, izvrši zabilježbu dosudi nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-619/16-139 od 4. prosinca 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-619/16-169 od 4. ožujka 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 4. ožujka 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 32757 dana 1. srpnja 2021. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 22. rujna 2021. godine u 9:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo BES d.o.o. Matulji, Mihotičev prolaz 14, dao je 20. rujna 2021. godine u 15:32:55 sati jedinu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 1.472.719,17 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 6. listopada 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb300-70e94**

Kontrolni broj: **0e77c-a93ae-7613d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.